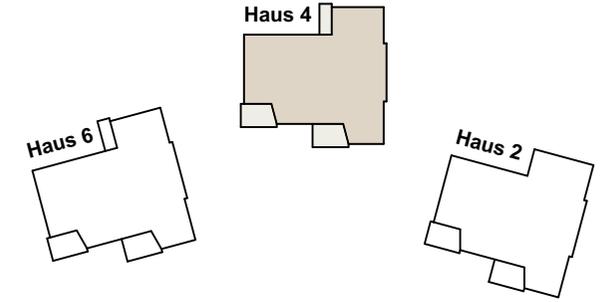


## 4 1/2 Zimmer Wohnung, Haus 4

Wohnung	Nr. 432
Geschoss	Ebene 3
Bruttowohnfläche	117.9 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche	110.7 m <sup>2</sup>
Loggia	14.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz West	7.6 m <sup>2</sup>
Keller (Ebene 1)	10.4 m <sup>2</sup>



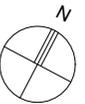
### Haus 4

Ebene 6	451	452
Ebene 5	441	442
Ebene 4	431	432
Ebene 3	421	
Ebene 2	411	

### Legende:

1. Entrée/Gang 13.5 m<sup>2</sup>
2. Wohnen/Kochen/Essen 39.4 m<sup>2</sup>
3. Zimmer 1 12.0 m<sup>2</sup>
4. Bad/WC 6.2 m<sup>2</sup>
5. DU/WC 5.5 m<sup>2</sup>
6. Zimmer 2 14.7 m<sup>2</sup>
7. Zimmer 3 15.7 m<sup>2</sup>
8. Réduit 3.7 m<sup>2</sup>

1:200



- BWF: Bruttowohnfläche, Fläche der Wohnung exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände, inkl. Innenwände.  
 NWF: Nettowoohnfläche, Summe der Bodenbeläge - effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen.

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind die definitiven Ausführungspläne. Die Verkäuferschaft kann kleinere Abweichungen und Änderungen vornehmen.

**burch  
und  
partner**

30.01.2023

Burch und Partner  
Architekten AG  
Industriestrasse 4  
6060 Sarnen

T 041 666 00 99  
info@burch-partner.ch  
www.burch-partner.ch